

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

**ANEXO I****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS****PREFEITURA:** Município de Divino - MG**FOLHA Nº:** 01**OBRA:** Casa de Repouso**DATA:** 23/11/2020**LOCAL:** Rua Bela Vista**FORMA DE EXECUÇÃO:****REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA:** LESTE - (SETOP/JULHO/2020 e SINAPI-OUTUBRO/2020) SEM DESONERAÇÃO

( )

**DIRETA**

( X )

**INDIRETA****PRAZO DE EXECUÇÃO:** 01 MÊS**LDI:****23,74%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
<b>1</b>		<b>PORTÃO</b>					
1.1	ED-50983	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	m²	<b>11,40</b>	R\$ 249,46	R\$ 308,68	R\$ 3.518,97
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 3.518,97</b>
<b>2</b>		<b>ÁREA EXTERNA</b>					
2.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	<b>96,30</b>	R\$ 8,90	R\$ 11,01	R\$ 1.060,54
2.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	<b>70,59</b>	R\$ 41,08	R\$ 50,83	R\$ 3.588,26
2.3	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM.	m²	<b>61,36</b>	R\$ 6,83	R\$ 8,45	R\$ 518,58
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 5.167,38</b>
<b>3</b>		<b>ÁREA INTERNA</b>					
3.1	74229/001	DIVISORIA EM MARMORE BRANCO POLIDO, ESPESSURA 3 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ARREIMATE COM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS.	m²	<b>10,08</b>	R\$ 385,66	R\$ 477,22	R\$ 4.810,33
3.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	<b>1.010,52</b>	R\$ 8,90	R\$ 11,01	R\$ 11.128,72
3.3	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	<b>39,10</b>	R\$ 43,74	R\$ 54,12	R\$ 2.116,24

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

**ANEXO I****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS****PREFEITURA:** Município de Divino - MG**FOLHA Nº:** 01**OBRA:** Casa de Repouso**DATA:** 23/11/2020**LOCAL:** Rua Bela Vista**FORMA DE EXECUÇÃO:****REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA:** LESTE - (SETOP/JULHO/2020 e SINAPI-OUTUBRO/2020) SEM DESONERAÇÃO

( )

**DIRETA**

( X )

**INDIRETA****PRAZO DE EXECUÇÃO:** 01 MÊS**LDI:****23,74%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
3.4	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	7,22	R\$ 40,90	R\$ 50,61	R\$ 365,40
3.5	ED-50916	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM , INCLUINDO FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	un	1,00	R\$ 482,37	R\$ 596,88	R\$ 596,88
3.6	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	4,00	R\$ 215,65	R\$ 266,85	R\$ 1.067,38
3.7	ED-48164	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 70CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	4,00	R\$ 203,51	R\$ 251,82	R\$ 1.007,29
3.8	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM	un	4,00	R\$ 99,95	R\$ 123,68	R\$ 494,71
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 21.586,97</b>
4		<b>AMPLIAÇÃO LAVANDERIA</b>					
4.1	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	m²	49,24	R\$ 28,05	R\$ 34,71	R\$ 1.709,07

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

**ANEXO I****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS****PREFEITURA:** Município de Divino - MG**FOLHA Nº:** 01**OBRA:** Casa de Repouso**DATA:** 23/11/2020**LOCAL:** Rua Bela Vista**FORMA DE EXECUÇÃO:****REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA:** LESTE - (SETOP/JULHO/2020 e SINAPI-OUTUBRO/2020) SEM DESONERAÇÃO

( )

**DIRETA**

( X )

**INDIRETA****PRAZO DE EXECUÇÃO:** 01 MÊS**LDI:****23,74%**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
4.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	<b>21,24</b>	R\$ 33,77	R\$ 41,79	R\$ 887,56
4.3	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	<b>49,24</b>	R\$ 41,08	R\$ 50,83	R\$ 2.502,99
4.4	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	m²	<b>49,24</b>	R\$ 6,83	R\$ 8,45	R\$ 416,15
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 5.515,77</b>

**TOTAL GERAL DA OBRA****R\$ 35.789,08**

Arquiteta e Urbanista - Helen Dayane de Souza Costa - CAU 256379-7

Engenheiro Civil - Keverton Oliveira Silva - CREA - 224.062/D

Prefeito Municipal - Gilvan Pinheiro de Faria



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

## ANEXO II

PREFEITURA: Município de Divino - MG

OBRA: Casa de Repouso

LOCAL: Rua Bela Vista

PRAZO DA OBRA: 01 MÊS

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1	PORTÃO	Físico %	9,83%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 3.518,97	R\$ 3.518,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	ÁREA EXTERNA	Físico %	14,44%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 5.167,38	R\$ 5.167,38	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	ÁREA INTERNA	Físico %	60,32%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 21.586,97	R\$ 21.586,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	AMPLIAÇÃO LAVANDERIA	Físico %	15,41%	100,00%					
		Financeiro	R\$ 5.515,77	R\$ 5.515,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	TOTAL	Físico %	9,83%	100,00%				TOTAL=	100,00%
		Financeiro	35.789,08	35.789,08					35.789,08

Arquiteta e Urbanista - Helen Dayane de Souza Costa - CAU 256379-7

Engenheiro Civil - Keverton Oliveira Silva - CREA - 224.062/D

Prefeito Municipal - Gilvan Pinheiro de Faria

Observações:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

**CÁLCULO DO BDI - ANEXO III****OBRA: Casa de Repouso****LOCAL: Rua Bela Vista**

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA%
<b>1.0</b>	<b>CUSTOS INDIRETOS</b>	<b>7,53</b>
1.1	Administração Central	4,89
1.2	Garantias e seguros	1,00
1.3	Riscos	1,27
1.4	Despesas financeiras	0,37
<b>2.0</b>	<b>TRIBUTOS</b>	<b>6,15</b>
2.1	COFINS	3,00
2.2	PIS / PASEP	0,65
2.3	ISS	2,50
2.4	RDBF	0,00
<b>3.0</b>	<b>LUCRO</b>	<b>7,97</b>
3.1	Lucro Bruto	7,97
<b>Total do BDI</b>		<b>23,74</b>

Responsável Técnico:

\_\_\_\_\_  
Helen Dayane de Souza Costa  
CAU 256379-7

\_\_\_\_\_  
Keverton Oliveira Silva  
CREA-MG 224.062/D

**Segundo Acórdão 2622/2013 do TCU**

Item Componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo
Administração Central	4,50	4,87	4,87
Garantia + Seguro	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,30	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	1,00	2,00	3,00

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$